

Эксперимент по надстройке пятиэтажек несносимых серий признан успешным и может быть расширен - Сергей Лёвкин

16.10.2014

Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин заявил, что «эксперимент по надстройке домов несносимых серий признан успешным и может быть расширен». Такое заявление он сделал на открытии выставки CityExpo, проходящей в столице на ВДНХ. При этом округа и районы, на территории которых в ближайшее время будут реконструироваться такие пятиэтажки, он не назвал.

С. Лёвкин рассказал, что Департамент курирует надстройку дома несносимой серии на улице Мишина. Ожидается, что строительно-монтажные работы там завершатся в декабре 2014г. Реконструкция длилась полтора года.

«У нас уже появились первые 40 предложений от префектур, где жители высказали желание участвовать в этой программе. Но для этого есть два условия. Нужно, чтобы не было градостроительных ограничений: например, они хотят надстроить 3 этажа и увеличить площадь на 20%, а по нормам на данной территории при той плотности, которая есть, этого сделать нельзя - это первое. А второе: нужно, чтобы две трети собственников жилья, если там нет ТСЖ, образовали его и проголосовали «за». Эти два условия обеспечивают возможность старта», - пояснил С.Лёвкин.

По его словам, из 40 предложенных домов восемь подходят по градостроительному потенциалу. «Если на собрании они примут решение, мы готовы начинать, сопровождать их действия через управы и префектуры. То есть восемь домов имеют такой шанс из тех, кто пока заявился. Но программа открыта и пожелания могут высказать все», - сказал руководитель департамента. Он также отметил, что все инструкции по участию в проекте есть в открытом доступе.

«Главное, чтобы мы не навязывали никому этот проект, чтобы люди узнали, что у них появилась такая возможность, и сами принимали решение. Мы разработали методичку, где расписали все шаги от «А» до «Я», ее публично вывесили, она есть во всех префектурах, в управах, в электронном виде на сайте, чтобы люди знали, как можно свой дом расширить и улучшить условия проживания по минимальной стоимости реконструкции», - пояснил чиновник.

С. Лёвкин также уточнил, что город оказывает лишь методическую и административную поддержку, бюджетного финансирования в этой программе не предусмотрено.

[Методические рекомендации \(pdf.\)](#)

[Приложения 1-2-3-4 \(pdf.\)](#)

Адрес страницы: <http://konkovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1351393.html>

[Управа района Коньково](#)