

Установка шлагбаума

10.04.2015



В случае если у жителей дома оформлено право собственности на участок, то они имеют право ограничить доступ на него.

В Москве установлен простой порядок оформления права на ограждающие устройства: для этого необходимо разработать схему этого устройства и согласовать ее с советом муниципальных депутатов. При этом решение об установке должно приниматься на общем собрании граждан. Безусловно, надо учитывать, есть ли необходимость согласования со смежными домами [подробнее](#).

Часто задаваемые вопросы:

1. Можно ли установить шлагбаум возле нескольких домов? Как они должны быть расположены в этом случае? Есть ли какие-либо правила?

Согласно Постановлению Правительства Москвы № 428-ПП, если ограждающее устройство устанавливается на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов.

2. Каким должен быть шлагбаум? Есть ли стандарты?

Требований к внешнему облику ограждающих устройств Постановление не предъявляет, однако есть ряд требований, которые должны соблюдаться в обязательном порядке:

- при установке шлагбаумов собственники обязаны обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию транспортным средствам пожарной техники, органов правопорядка, скорой медицинской помощи, службам МЧС России, организаций газового хозяйства и иных коммунальных служб;
- ограждающие устройства не должны препятствовать проходу пешеходов и проезд автотранспорта на территории общего пользования.

3. Как совет депутатов согласовывает проект размещения шлагбаума? Получают ли жильцы после этого документальное подтверждение?

Решение о согласовании, либо о его отказе в установке ограждающего устройства, принимается советом депутатов в срок не позднее 30 дней со дня поступления документов и в обязательном порядке направляется лицу, уполномоченному решением общего собрания жильцов. Форму такого

согласования депутаты выбирают по собственному усмотрению.

4. Куда обращаться, чтобы установить шлагбаум?

Собственники сами решают, в какой организации заказать работы по установке шлагбаума. В этой части город с гражданами не взаимодействует.

5. Как жильцы должны обеспечивать круглосуточный проезд транспорта на территорию дома?

Решение такого рода вопросов остаются за горожанами. Полагаем, что одним из вариантов для обеспечения круглосуточного проезда могут быть электронные брелоки для соответствующих служб, либо нанятые консьержи, охрана.

6. Возвращаются ли деньги жильцам, если шлагбаум сносят по причине нарушения требований?

Нет, если собственники установили ограждающее устройство в нарушение закона, Государственная инспекция по недвижимости

г. Москвы вправе этот объект проверить и по результатам направить сведения в управу района , которая в свою очередь объект демонтирует.

7. Шлагбаум может мешать благоустройству территории – как это предусмотреть? Можно ли оговорить заранее с какими-либо службами?

Правительство Москвы в целях благоустройства территорий, в случае если на них расположены ограждающие устройства, самостоятельно осуществляет его демонтаж. При этом компенсирует затраты собственников помещений в многоквартирном доме на приобретение и установку такого ограждающего устройства.

Департамент городского имущества рекомендует сохранять чеки и квитанции при установке ограждений, дабы избежать конфликтных ситуаций в дальнейшем.

Адрес страницы: <http://konkovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1731940.html>

[Управа района Коньково](#)