

## Сергей Собянин пообещал, что Москва перестанет строить безликие типовые дома

27.05.2015



**Сегодня мэр Москвы побывал на домостроительном комбинате «Группы ЛСР» на улице Новохоловской. Ранее Правительство Москвы утвердило новые требования к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных домов.**

«Мы уже несколько лет работаем над тем, чтобы в Москве строились панельные дома новых серий, по новым требованиям, а современные панели дают самые разнообразные возможности по возведению качественного жилья. Речь идёт и о меньшей теплопроводности, шумопроводности, и о качественной отделке, и планировке, высотности домов, обязательном создании на первых этажах коммерческих объектов», — заявил Сергей Собянин.

Дома, которые строили раньше, не были предназначены для размещения в них коммерческих организаций. Мэр Москвы Сергей Собянин отметил, что постоянно идёт дискуссия — создавать или не создавать в жилых домах магазины. В новых зданиях такой проблемы не будет, поскольку первые этажи приспособлены для размещения самых разных объектов под реализацию различных услуг.

Кроме того, Сергей Семенович сообщил, что за несколько лет была проведена серьезная работа по модернизации домостроительных комбинатов с задачей. Четверо таких предприятий уже реконструированы, ещё четыре завершат реконструкцию до конца года. То есть большинство строительных организаций в столице уже готово к выполнению новых требований.

Новые стандарты вступят в действие уже с 1 июня: тем, кто строит в соответствии с ними, предоставят льготы — 10 процентов от аренды земли при изменении вида разрешённого использования. Эта мера служит в качестве дополнительного стимула для реконструкции стройкомбинатов.

Примером модернизации домостроительного комбината для выпуска домов повышенной комфортности является реконструкция одного из старейших предприятий строительного комплекса Москвы — ЖБИ-6 (современное название - ДСК «ЛСР. Строительство — Москва»). Предприятие было основано в 1965 году. Оно было реконструировано в 2013 году, после чего узкоспециализированный завод стал современным домостроительным комбинатом полного цикла. В настоящее время его мощность — 250 тысяч квадратных метров жилья в год.

Комбинат может строить крупнопанельные дома с переменной этажностью секций (от двух до 25 этажей) для формирования разнообразных силуэтов застройки. Можно вариативно соединять блок-секции, квартиры в таком доме также могут быть разнообразной планировки, а высота жилого этажа способна варьироваться от 2,65 до 3,2 метра. Дома, построенные по современным технологиям, доступнее для маломобильных граждан, приспособлены под магазины и другие объекты сферы услуг, обладают на 30% большей тепло- и шумоизоляцией.

Фасадные решения не имеют ограничений по внешнему виду: строители смогут создать вентилируемые фасады, использовать любые фасадные материалы, цвета и фактуры.

Новые технологии и продуманная логистика позволяют ДСК выпускать железобетонные изделия в по графику монтажа жилых домов, тем самым сводя к минимуму потребность в хранении их на складе. Кроме того, модернизация позволила существенно повысить энергоэффективность предприятия: во время производства энергозатраты в процессе производства снижены в три раза, затраты тепла — более чем в два раза.

В 2014 году ДСК «ЛСР. Строительство — Москва» смонтировал и передал заказчикам 243 тысячи квадратных метров жилья. Среди реализованных проектов в Московской области: многоэтажные дома для военнослужащих в городе Балашихе, малоэтажные дома в жилых комплексах «Сакраменто» и «Новое Нахабино». Дома серии ЛСР используются в строительстве жилых комплексов «Новое Домодедово» и «Нахабино Ясное» в ближайшем Подмосковье, а также комплекса «Ривер Парк» в столичном районе Нагатинский Затон.

---

Адрес страницы: <http://konkovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1894072.html>

---

[Управа района Коньково](#)