

В Москве к концу года заменят около 2900 лифтов

24.08.2015



29000 лифтов планируют заменить власти Москвы к концу 2015 года. К концу года в Москве может быть заменено 29000 лифтов в 667 многоквартирных домах столицы. Ход работ будут контролировать инженеры технического надзора, представители управляющей компании и организации, осуществляющей техническое обслуживание лифтов.

По условиям контрактов на замену лифтов в многоквартирных домах, которые заключают подрядные организации с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, выполнение работ происходит без оплаты аванса. Оплата за выполненные работы по замене лифтов будет произведена только после оформления Акта передачи лифта управляющей компании для ввода в эксплуатацию и оценки качества выполненных работ.

Перед началом выполнения работ возле лифта либо на информационных стендах возле подъезда размещается информация о сроках выполнения работ и контактах ответственных представителей заказчика и подрядной организации. После этого происходит открытие объекта комиссией с участием представителей заказчика, подрядной организации, управляющей компании и организации, осуществляющей техническое обслуживание лифтов, с составлением акта установленной формы.

Во время открытия объекта выполняется фотосъемка состояния подъезда и его входной группы, а также оформляется «Акт о наличии согласованного с управляющей компанией помещения для санитарно-бытовых нужд и определения площадки под складирование при производстве работ по замене лифтов». После передачи лифта подрядной организации для выполнения работ на объект завозится оборудование и производится остановка старого лифта. В случае, если в многоквартирном доме имеется не один, а несколько лифтов, подлежащих замене, работы по замене лифтового оборудования будут проводиться поочередно в доме.

Замена лифта включает в себя следующие виды работ:

- очистка и выверка направляющих;
- замена дверей шахты;
- замена кабины;
- замена противовеса;
- замена лебедки;
- замена ограничителя скорости и натяжного устройства;
- замена буферов;

- замена тяговых канатов и каната ограничителя скорости;
- замена устройства управления лифтом;
- замена шунтов, датчиков, периферийной аппаратуры;
- замена кабелей, жгутов, поводки;
- замена обрамлений проемов дверей шахты.

По завершению монтажа нового лифта производятся пуско-наладочные работы, необходимые проверки и испытания, на основании которых даются заключение о готовности лифта к эксплуатации. Прием выполненных работ и запуск лифта в эксплуатацию осуществляется комиссией, в состав которой входят представители заказчика, подрядной организации, управляющей компании, организации, осуществляющей техническое обслуживание лифтов, органа местного самоуправления, а также представителей Департамента капитального ремонта города Москвы и уполномоченного представителя собственников.

Если нареканий в работе подрядной организации нет и все выполнено точно и в срок, а лифтовое оборудование соответствует самым современным нормативам по безопасности, оформляется «Акт передачи объекта-лифта после выполнения работ по замене» управляющей компании для ввода в эксплуатацию

По всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта в их доме, жители могут пообщаться с непосредственным исполнителем и контролером работ в информационной комнате в управе района.

В случае необходимости можно обратиться к руководителю окружного подразделения Фонда или записаться на прием к заместителю генерального директора Фонда по телефону «горячей линии» 8 (495) 539-37-87.

Подробную информацию о программе замены лифтов можно узнать на сайте [Фонда капитального ремонта](#).

Адрес страницы: <http://konkovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2094899.html>

[Управа района Коньково](#)