

Мосгордума приняла законопроект об упрощении перехода на спецсчет по капремонту

09.09.2015

Сегодня на заседании Мосгордумы был принят в первом чтении без поправок законопроект, направленный на уменьшение срока перехода на спецсчет с двух лет до трех месяцев. Проект закона направлен на совершенствование региональной системы капитального ремонта, а также на защиту интересов собственников помещений в многоквартирных домах при выборе способа накопления денежных средств фонда капитального ремонта.

Часть пятая статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации гласит, что решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно тому же кодексу региональный оператор перечисляет средства Фонда капитального ремонта на специальный счет лишь после вступления в силу указанного решения. То есть между моментом принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и его фактической реализацией проходит пару лет.

Этот же документ предусматривает, что субъекты Российской Федерации вправе сократить срок вступления в силу указанного решения собственников помещений в многоквартирном доме. Новый законопроект предлагает сократить до трех месяцев срок вступления в силу решений собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании такого фонда на специальном счете .

«Принятие данного законопроекта предоставит собственникам возможность оперативно реализовать инициативное формирование фонда капитального ремонта на специальном счете своего многоквартирного дома, самостоятельно принимать решения по привлечению подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту своего многоквартирного дома, в том числе самостоятельно принять решение о проведении таких работ в сроки более ранние, чем это установлено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», - заявил в ходе заседания руководитель Департамента капитального ремонта города Москвы Виталий Михайличенко.

В. Михайличенко утверждает, что срок никак не нарушит экономическую устойчивость Фонда капитального ремонта. Ровно столько времени необходимо для того, чтобы процессуально пройти от принятия решения собственником и до того, чтобы он мог открыть спецсчет для открытия средств.

Заместитель гендиректора Фонда капитального ремонта Москвы Дмитрий Лифшиц говорит, что в мировой практике специальный счет является наиболее приемлемой формой накопления средств. Но сейчас этот способ подходит не для всех домов. Почти в 20 тысячах домов собственники сегодня просто физически не могут накопить на первый ремонт необходимую сумму средств. Для них региональный оператор - это единственный возможный вариант обеспечить сохранность своего имущества и провести своевременный капитальный ремонт. Поэтому вряд ли будет серьезный отток домов из Фонда капитального ремонта. В крайнем случае Фонд компенсирует эти средства за счет снижения от конкурентных процедур

Как пояснил заместитель руководителя департамента капитального ремонта Москвы Алексей Беляев полагает, что принятие данного законопроекта позволит сократить также сроки проведения работ в многоквартирном доме на более ранние, чем это установлено по региональной программе капитального ремонта.

Ранее сообщалось, что правительство Москвы утвердило новые правила перевода средств из Фонда капремонта на специальные счета. В настоящее время около 2,7 тыс. многоквартирных домов приняли решение об открытии специального счета для накопления средств на капитальный ремонт.

С 1 июля 2015 г. москвичи начали платить взнос на капитальный ремонт. Минимальный взнос, установленный в столице, составляет 15 руб. за 1 кв. м. Малообеспеченные москвичи смогут получить субсидии на уплату взносов за капремонт, также для ряда категорий москвичей предусмотрены льготы. Собственники жилья в многоквартирных домах должны были до 1 июня решить, будут ли они перечислять взносы за капремонт на счет своего дома или доверят средства городскому фонду капремонта домов.

Правительство Москвы на заседании 23 декабря утвердило региональную программу капитального ремонта домов на 30 лет. В программу включено 31 тыс. 728 домов.

Адрес страницы: <http://konkovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2141862.html>

[Управа района Коньково](#)