



Плотность застройки

K1	10 000 м2/Га	K2	8 000 м2/Га
K2-K3	7000 м2/Га	K3	5 000 м2/Га

Площадь строительства

11.5

Основные параметры разв

- Мосрентген**
Административно-деловой • Производственный • Ло
- Румянцево**
Административно-деловой • Производственный • Ло
- Коммунарка**
Административно-деловой • Общественно-социальн
- Внуково**
Административно-деловой • Производственный • Ло
- Рязаново**
Производственный • Логистический • Развлекательн
- Троицк**
Производственный • Научный • Образовательный • М
- Ярцево**
Производственный • Логистический • Аграрный
- Шапово**
Производственный • Логистический
- Вороново**
Логистический • Рекреационный • Аграрный
- Кленово**
Логистический • Рекреационный • Аграрный
- Киевский**
Производственный • Логистический
- Рогово**
Логистический • Рекреационный • Аграрный

	Существующее положение
Количество рабочих мест	8
Общая площадь жилого фонда	9,9 м
Население	Сезонно Постоянн

В Правительстве Москвы утвердили территориальную схему развития ТиНАО. Решение было принято на очередном заседании, заявил Мэр Москвы Сергей Собянин.

«Была проделана большая работа строительным комплексом, Москомархитектурой по подготовке территориальных схем, были проведены публичные слушания, на которых было высказано достаточно много различного рода замечаний, значительная часть которых была учтена при разработке территориальной схемы. Территориальная схема развития новой территории позволяет говорить о том, что эта территория будет одной из основных территорий привлечения инвестиций, строительства жилья для москвичей, создания новых рабочих мест. Территориальная схема подразумевает комплексное развитие территории, создание соответствующей инфраструктуры, промышленных и жилых районов», - сказал Мэр Москвы Сергей Собянин.

В прошлом году на заседании 4 декабря градостроительно-земельная комиссия одобрила проекты схем территориального планирования Троицкого и Новомосковского административных округов. К 2035 г. здесь планируют создать до миллиона рабочих мест. Предполагается, что людей в этих округах станет больше - до 1,5 млн человек.

Территорию Москвы расширили три года назад. В 2012 г. к ней присоединили новые земли на юго-западе (в общей сложности 21 муниципальное образование, в том числе два городских округа - Троицк и Щербинка, а также 19 городских и сельских поселений, входивших в Подольский, Ленинский и Наро-Фоминский районы Подмосковья). Также к Москве отошла часть территории Одинцовского и Красногорского районов Подмосковья, а к Подмосковью - участок в Куркино.

Новые территориальные схемы включают основные сведения об объектах, планируемых к размещению на данных территориях (дорожно-транспортные и иные инфраструктурные объекты, жилые районы, места приложения труда, озелененные территории). Документы разработали с учётом предложений и замечаний москвичей, высказанных на публичных слушаниях.

Как пояснил Мэр Москвы Сергей Собянин, в ТиНАО планируют строить районы, сбалансированные по численности населения, количеству рабочих мест и социальных объектов шаговой доступности. Зеленые зоны должны быть сохранены, развитие транспортной инфраструктуры - опережать темпы строительство жилья. Территориальные схемы предусматривают максимальную урбанизацию зон, прилегающих к МКАД, с постепенным сокращением плотности застройки по мере удаления от "старых" границ города Москвы.

К 2025 г. в ТиНАО планируется построить и/или провести реконструкцию объектов недвижимости различного назначения общей площадью 55,9 млн. кв. м. Определены 12 зон, которые получат градостроительное развитие в первую очередь. В основном это территории, сформировавшиеся вокруг существующих населенных пунктов и расположенные у транспортных магистралей (бизнес-парк "Румянцево", поселки Мосрентген, Коммунарка, Внуково, Киевский, Шапово, Рогово, деревни Рязаново, Ярцево, город Троицк, сёла Вороново, Кленово).

